

**DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DELLE ATTIVITA' DEL SERVIZIO
EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE**

ANNO 2023

TABELLA ALLEGATO "A"

ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 07/02/2022

INDICE

PARAGRAFO A/I : CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

PARAGRAFO A/II : AUTORIZZAZIONI

**PARAGRAFO A/III : CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA
URBANISTICO-EDILIZIA**

PARAGRAFO B : PERMESSI DI COSTRUIRE, S.C.I.A. e C.I.L.A

PARAGRAFO C : ALTRI PROCEDIMENTI

PARAGRAFO D : SERVIZIO AMBIENTE

A/I CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

1 Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art.30, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (fino a tre particelle catastali)	€ 50,00
per ogni particella catastale in più	€ 6,00
2 Certificazione relativa all'assetto territoriale (fino a tre particelle catastali)	€ 60,00
per ogni particella catastale in più	€ 6,00

A/II AUTORIZZAZIONI

1 approvazione di piani di recupero di iniziativa privata (art.30 legge 457/78)	€ 100,00
2 approvazione lottizzazione di iniziativa privata (art.28 legge urbanistica 17.8/42 n.1150)	€ 300,00

A/III CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

1 certificati ed attestazioni riguardanti immobili che ricadono nei piani di recupero (art.28 L.457/78)	€ 33,00
2 attestato per idoneità alloggiativa	€ 20,00
3 ogni altro certificato e attestazione di natura urbanistico-edilizia non rientrante nei paragrafi precedenti e nel presente	€ 30,00
4 attestazione di deposito di tipo di frazionamento ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01	€ 30,00
5 Segnalazione Certificata di Agibilità (per ogni u.i. residenziale)	€ 30,00
6 Segnalazione Certificata di Agibilità o collaudo art. 10 D.P.R. 160/2010 (per mq. S.u. produttiva) con un massimo di € 500,00	€ 0,70

COMUNE DI MONTEMARCIANO
IV settore - Sportello Unico per l'Edilizia

B – PERMESSI DI COSTRUIRE, S.C.I.A. E C.I.L.A

B/I - PERMESSI DI COSTRUIRE :

1	costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone territoriali omogenee A-B-C-E - F- di cui al D.M. 2.4.1968 n.1444: (volume pieno per vuoto) - salvo quanto previsto al punto 2	
	a) senza incremento di cubatura urbanistica	€ 75,00
	b) con incremento di volume f.t. fino a 200 mc.	€ 105,00
	c) con incremento di volume da 201 a 500 mc.	€ 185,00
	d) con incremento di volume da 501 a 1000 mc.	€ 300,00
	e) con incremento di volume da 1001 a 3000 mc.	€ 435,00
	f) con incremento di volume da 3001 a 5000 mc.	€ 500,00
	g) con incremento di volume oltre 5000 mc.	€ 516,00
2	costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze e nelle zone D) di cui al D.M. 2.4.1968 n.1444, ivi comprese le residenze di custodia:	
	a) senza incremento di superficie o con incremento di superficie fino a 30 mq.	€ 75,00
	b) con incremento di superficie da 31 a 50 100 mq.	€ 110,00
	c) con incremento di superficie da 51 a 200 500 mq.	€ 185,00
	d) con incremento di superficie da 201 a 400 mq. da 501 a 1000 mq	€ 290,00
	e) con incremento di superficie da 401 a 1000 mq. 1001 a 2000 mq.	€ 470,00
	g) con superficie oltre 1001 2001 mq.	€ 516,50
3	interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, art.3 DPR 380/2001 comma 1 - lettere d) e f)	
	a) interventi di ristrutturazione edilizia di cui al comma 1 - lettera d) dell'art.3 DPR 380/2001 esclusi quelli di cui ai successivi punti 7/b e 7/c. Per ogni unità Immobiliare	€ 76,00
	b) autorizzazione per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica (art.10 comma 1 - lettera b DPR 380/2001)	€ 362,00
	c) interventi di ristrutturazione urbanistica (art.3 comma 1 - lettera f DPR 380/2001)	€ 181,00
4	opere per le quali non é dovuto il contributo di concessione ai sensi dell'art.17 del DPR 380/2001:	
	a) opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle residenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art.12 della Legge 9.5/1975 n.143	€ 65,00
	b) interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione. Per ogni unità immobiliare	€ 71,00
	c) interventi di ristrutturazione e di ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari	€ 73,00
	d) interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	€ 65,00
	e) impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti	€ 73,00
	f) opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici	€ 150,00
	g) opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	€ 64,35
	h) opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato	€ 70,40

COMUNE DI MONTEMARCIANO

IV settore - Sportello Unico per l'Edilizia

5	realizzazione di depositi di merci o materiali a cielo aperto (art.3 comma 1^ lett. e.7 D.P.R. 380/01)	
a)	superficie di intervento fino a 500 mq.	€ 180,95
b)	superficie di intervento da 501 a 2000 mq.	€ 286,00
c)	superficie di intervento oltre 2000 mq.	€ 349,80
9	installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art.3 comma 1^ lett. e.4 D.P.R. 380/01)	€ 516,00
10	cambiamenti di intestazione relativi alle voci da B/1 a B/9	€ 60,00
11	ogni variante al permesso di costruire ed ogni altro provvedimento non ricompreso nelle precedenti voci del presente paragrafo	€ 90,00

B/II - S.C.I.A. E C.I.L.A.

1	S.C.I.A. (art. 22 comma 1 lett. a) e b) del D.P.R. 380/01) per ogni unità immobiliare	€ 80,00
2	S.C.I.A. (art. 22 comma 1 lett. c) e commi 2 e 2bis del D.P.R. 380/01) per la prima unità immobiliare	€ 80,00
	per ogni ulteriore unità immobiliare	€ 30,00
3	S.C.I.A. (art. 23 del D.P.R. 380/01) per la prima unità immobiliare	€ 100,00
	per ogni ulteriore unità immobiliare	€ 50,00
4	Comunicazione Attività Edilizia Libera (art. 6 comma 1 lett. e-bis del D.P.R. 380/01) per ogni unità immobiliare	€ 50,00
5	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - C.I.L.A. (art. 6bis del D.P.R. 380/01) per la prima unità immobiliare	€ 50,00
	per ogni ulteriore unità immobiliare	€ 30,00
6	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - C.I.L.A.S. (art. 119 D.L. 34/2020) per la prima unità immobiliare	€ 50,00
	per ogni ulteriore unità immobiliare	€ 30,00

C – ALTRI PROCEDIMENTI

1	Procedura Autorizzativa Semplificata (P.A.S.) per installazione impianti da fonti rinnovabili	€ 60,50
2	Rchiesta autorizzazioni preliminari (art. 23bis D.P.R. 380/01) per il primo pocedimento + € 10 per ogni ulteriore procedimento	€ 30,00
3	S.C.I.A. ai sensi dell'art. 87-bis del D.Lgs 259/2003 - Codice delle Comunicazioni Elettroniche	€ 250,00
4	S.C.I.A. ai sensi dell'art. 87-ter del D.Lgs 253/2003 - Codice delle Comunicazioni Elettroniche	€ 200,00

D – SERVIZIO AMBIENTE

1	autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche	€ 45,00
2	autorizzazione abbattimento piante protette (art. 20 l.r. 6/2005) per ogni pianta o metrolineare di siepe (massimo € 100,00)	€ 10,00
3	nulla osta acustico (punto 5.3 D.G.R. 896/03)	€ 60,00
4	autorizzazione acustica in deroga per cantieri e manifestazioni (L.R. 28/01 - art. 16)	€ 60,00

Sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09/01/1989 n. 13

Sono escluse le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui al punto 22 della tebella A allegata al D.Lgs 222/2016

N.B.: I diritti di segreteria per interventi edilizi eseguiti ai sensi della L.R. 22/2009 vanno incrementati del 50% come previsto dall'art. 5 comma 4 della stessa Legge.