

COMUNE DI MONTEMARCIANO

IV settore - Urbanistica e Ambiente

**DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DELLE ATTIVITA' DEL SERVIZIO
EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE**

ANNO 2018

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 26 DEL 25/01/2018 E N. 71 DEL 05/04/2018

INDICE

PARAGRAFO A/I : CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

PARAGRAFO A/II : AUTORIZZAZIONI

**PARAGRAFO A/III : CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA
URBANISTICO-EDILIZIA**

PARAGRAFO B : PERMESSI DI COSTRUIRE, S.C.I.A. e C.I.L.A

PARAGRAFO C : ALTRI PROCEDIMENTI

PARAGRAFO D : SERVIZIO AMBIENTE

ACCESSO AGLI ATTI

A/I CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

1 Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art.30, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (fino a tre particelle catastali)	€ 45,00
per ogni particella catastale in più	€ 5,50
2 Certificazione relativa all'assetto territoriale (fino a tre particelle catastali)	€ 60,00
per ogni particella catastale in più	€ 6,00

A/II AUTORIZZAZIONI

1 approvazione di piani di recupero di iniziativa privata (art.30 legge 457/78)	€ 100,00
2 approvazione lottizzazione di iniziativa privata (art.28 legge urbanistica 17.8/42 n.1150)	€ 300,00

A/III CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

1 certificato di inizio /ultimazione lavori	€ 20,00
2 attestazione deposito documentazione relativa alla rispondenza alle prescrizioni della Legge n.10/91 (art.28 L. 9.1.91 n.10)	€ 20,00
3 certificazione energetica prevista dall'art.30 della Legge 9.1/91 n.10:	
4 a) per singola unità immobiliare o intero immobile fino a mc.1000	€ 20,00
5 b) per singola unità immobiliare o intero immobile oltre mc.1000	€ 33,00
6 certificati ed attestazioni riguardanti immobili che ricadono nei piani di recupero (art.28 L.457/78)	€ 33,00
7 attestato per idoneità alloggiativa	€ 20,00
8 ogni altro certificato e attestazione di natura urbanistico-edilizia non rientrante nei paragrafi precedenti e nel presente	€ 30,00
9 attestazione di deposito di tipo di frazionamento ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01	€ 30,00

COMUNE DI MONTEMARCIANO

IV settore - Urbanistica e Ambiente

10	Segnalazione Certificata di Agibilità (per ogni u.i. residenziale)	€ 30,00
11	Segnalazione Certificata di Agibilità o collaudo art. 10 D.P.R. 160/2010 (per mq. S.u. produttiva) con un massimo di € 500,00	€ 0,70

B – PERMESSI DI COSTRUIRE, S.C.I.A. E C.I.L.A.**PERMESSI DI COSTRUIRE :**

1	Interventi di nuova costruzione e SCIA alternative al Permesso di Costruire :	
	a) senza incremento di volumetria (fino a 4 unità immobiliari)	€ 70,00
	per ogni unità immobiliare in più (fino ad un massimo di € 470,00)	€ 50,00
	b) con incremento di volume fino a 300 mc.	€ 150,00
	c) con incremento di volume da 301 a 1000 mc.	€ 300,00
	d) con incremento di volume oltre 1001 mc.	€ 516,00
2	Ristrutturazione urbanistica (art.10 comma 1 - lettera b DPR 380/2001)	€ 360,00
3	realizzazione di depositi di merci o materiali a cielo aperto (art.3 comma 1^ lett. e.7 D.P.R. 380/01)	
	a) superficie di intervento fino a 500 mq.	€ 180,00
	b) superficie di intervento da 501 a 2000 mq.	€ 285,00
	c) superficie di intervento oltre 2000 mq.	€ 350,00
4	installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art.3 comma 1^ lett. e.4 D.P.R. 380/01)	€ 516,00
5	cambiamenti di intestazione relativi alle voci da B/1 a B/9	€ 58,00
6	ogni variante al permesso di costruire ed ogni altro provvedimento non ricompreso nelle precedenti voci del presente paragrafo	€ 76,00
	Per interventi eseguiti all'interno delle zone omogenee "A" del P.R.G. gli importi sono ridotti del 30%	

S.C.I.A. E C.I.L.A.

1	S.C.I.A. (art. 22 comma 1 lett. a) e b) del D.P.R. 380/01) per ogni unità immobiliare (fino ad un massimo di € 484,00)	€ 60,50
2	S.C.I.A. (art. 22 comma 1 lett. c) e commi 2 e 2bis del D.P.R. 380/01) per ogni unità immobiliare (fino ad un massimo di € 490,00)	€ 70,00
3	C.I.L. (art. 6 comma 1 lett. e-bis del D.P.R. 380/01)	€ 10,00
4	C.I.L.A. (art. 6bis del D.P.R. 380/01)	€ 30,00
	Per interventi eseguiti all'interno delle zone omogenee "A" del P.R.G. gli importi sono ridotti del 30%	

C – ALTRI PROCEDIMENTI

1	autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004	€ 60,50
2	autorizzazione paesaggistica in sanatoria ai sensi dell'art. 146 e 167 del D.Lgs 42/2004	€ 100,00
3	Procedura Autorizzativa Semplificata (P.A.S.) per installazione impianti da fonti rinnovabili	€ 60,50
4	Rchiesta autorizzazioni preliminari (art. 23bis D.P.R. 380/01) per il primo pocedimento + € 10 per ogni ulteriore procedimento	€ 30,00
5	S.C.I.A. ai sensi dell'art. 87-bis del D.Lgs 259/2003 - Codice delle Comunicazioni Elettroniche	€ 150,00
6	S.C.I.A. ai sensi dell'art. 87-ter del D.Lgs 253/2003 - Codice delle Comunicazioni Elettroniche	€ 100,00

D – SERVIZIO AMBIENTE

1	autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche	€ 45,00
---	--	---------

COMUNE DI MONTEMARCIANO

IV settore - Urbanistica e Ambiente

2 autorizzazione abbattimento piante protette (art. 20 l.r. 6/2005) per ogni pianta o metrolineare di siepe (massimo € 100,00)	€ 10,00
3 nulla osta acustico (punto 5.3 D.G.R. 896/03)	€ 60,50
4 autorizzazione acustica in deroga per cantieri e manifestazioni (L.R. 28/01 - art. 16)	€ 60,50

Sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09/01/1989 n. 13

Sono escluse le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui al punto 22 della tabella A allegata al D.Lgs 222/2016

N.B.: I diritti di segreteria per interventi edilizi eseguiti ai sensi della L.R. 22/2009 vanno incrementati del 50% come previsto dall'art. 5 comma 4 della stessa Legge.

ACCESSO AGLI ATTI

Ricerca e visura pratiche comprensiva di costo fotocopie fino ad un massimo di 5 fogli A3 o 10 fogli A4 (gli importi si intendono comprensivi della ricerca e copia di una pratica o di più pratiche riferite ad un solo soggetto e/o ad un solo edificio per un massimo di cinque pratiche

€ 10,00