

Al Comune di _____ _____(_____)	Pratica Edilizia n. _____ Domanda n. _____ Protocollo _____
	Codice identificativo pratica digitale _____
	Domicilio digitale del Titolare (PEC) _____

PARTE I^a

ISTANZA DI VOLTURAZIONE⁽¹⁾ DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 380/01 e dell'art.32 del R.E.C.)

DATI DEL NUOVO TITOLARE O CONTITOLARE SOTTOSCRITTORE

--

N.b. I dati dei nuovi Titolari e Contitolari coincidono con quelli già indicati, nella sezione 1 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per i Titolari Sottoscrittori.

Nota 1: La presente istanza di volturazione deve essere presentata da almeno uno dei nuovi titolari o contitolari interessati.

1c. TITOLARI INTESTATARI DEL TITOLO ABILITATIVO CHE RINUNCIANO ALL'INTESTAZIONE (compilare solo in caso di sostituzione di uno o più titolari)

Cognome e Nome		_____	
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
nato a	_____	prov.	_ _ stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov.	_ _ stato _____
indirizzo	_____	n.	_____ C.A.P. _ _ _ _ _
PEC	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'		<i>(eventuale, qualora il titolare sia una società)</i>	
in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
p. IVA	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_____
con sede in	_____	prov.	_____
indirizzo	_____	n.	_____
PEC	_____	C.A.P.	_____
Telefono fisso / cellulare	_____		

1. TITOLARI

Cognome e Nome _____				
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _			
nato a	_____	prov.	_ _	stato _____
nato il	_____			
residente in	_____	prov.	_ _	stato _____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P. _ _ _ _ _
PEC	_____			

DATI DELLA DITTA, SOCIETA', ENTE, CONDOMINIO, ECC. <i>(eventuale, qualora il titolare sia una società)</i>				
in qualità di	_____ (Ad es. Legale Rappresentante, Amministratore Delegato, Amministratore di Condominio, ecc.)			
della ditta / società	_____			
codice fiscale / p. IVA	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_____	
con sede in	_____	prov.	_____	
PEC	_____	C.A.P.	_____	
Telefono fisso / cellulare	_____			

TITOLARITA'				
In qualità di	_____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, ecc.)			

DATI DELL'IMMOBILE /IMMOBILI DI CUI IL SOGGETTO SOPRAINDICATO HA LA TITOLARITA'				
sito in	(località) _____	(via, piazza, ecc.) _____	n.	_____
sito in	_____	_____	n.	_____
sito in	_____	_____	n.	_____
sito in	_____	_____	n.	_____
Altro: _____				
Censito al catasto di _____				
(zona censuaria)	_____ foglio n. _____	Mappale _____	Sub. _____	Destinazione d'uso _____
	_____ foglio n. _____	Mappale _____	Sub. _____	Destinazione d'uso _____
	_____ foglio n. _____	Mappale _____	Sub. _____	Destinazione d'uso _____
	_____ foglio n. _____	Mappale _____	Sub. _____	Destinazione d'uso _____
Altro: _____				

1a. ALTRI TITOLARI DI DIRITTI REALI NON SOTTOSCRITTORI (compilare solo in caso in cui non tutti i titolari di diritti reali sottoscrivano la presente istanza)

Trattasi di

☐

Persona fisica

☐

Ditta o Società

**Cognome e
Nome/Società**

codice fiscale

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Partita IVA

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a

_____ prov. _____ stato _____

nato il

in qualità di

Residente in

_____ prov. _____ stato _____

indirizzo

_____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

DICHIARAZIONI

Il titolare sopra individuato unitamente ai contitolari individuati nella parte II^A della presente istanza, consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA / DICHIARANO

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa istanza di volturazione in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** alla presentazione dell'istanza

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** alla presentazione dell'istanza, ma di disporre con un'unica dichiarazione di assenso dei **terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori**, come individuati tra i soggetti indicati alla sezione 1b della Parte II^A "SOGGETTI COINVOLTI".

A seguito:

a.3.1 ☐ dell'atto di compravendita stipulato in data _____

a.3.2 ☐ dell'atto di successione redatto in data _____

a.3.3 ☐ dell'atto di ridenominazione della Società avvenuto in data _____

a.3.4 ☐ dell'atto di _____ avvenuto in data _____

a.3.5 ☐ Altro _____

i cui estremi sono così individuati (indicare nome del Notaio che ha stipulato l'atto, il Repertorio, la Racconta e gli estremi della Registrazione):

Nonché di aver acquisito l'atto di assenso da parte degli attuali Titolari del Permesso di Costruire, come individuati tra i soggetti indicati alla sezione 1c della Parte II^A "SOGGETTI COINVOLTI", affinché il titolo abilitativo sia intestato o cointestato ai sottoscrittori della presente istanza.

b) omissis

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

CHIEDE / CHIEDONO

d) Istanza di volturazione

Che il permesso di costruire n. _____ del _____ e le eventuali successive varianti siano:

d.1 ☐ volturate

a.2 ☐ cointestate

a nome dei titolari individuati nella parte seconda sezione 1a della Parte II^A "SOGGETTI COINVOLTI"

e) omissis

f) Localizzazione dell'intervento e Dati Catastali

g) Contributo di costruzione ed ulteriori oneri

Che il permesso di costruire, di cui alla presente istanza, è stato rilasciato:

g.1 ☐ a titolo gratuito

g.2 ☐ a titolo oneroso, e pertanto dichiara che:

g.2.1 ☐ le somme dovute sono state interamente versate ovvero gli attuali titolari si sono assunti gli obblighi relativi al loro versamento;

g.2.2 ☐ a seguito dell'atto si è assunto anche l'onere del pagamento delle somme mancanti e pertanto ha provveduto alla volturazione delle relative polizze fideiussorie assicurative o bancarie ed allega copia dell' "Appendice".

g.2.3 ☐ a seguito dell'atto si è assunto l'onere del pagamento delle somme mancanti e pertanto chiede la rideterminazione degli importi mancanti e delle relative scadenze, al fine di poter stipulare nuove polizze fideiussorie assicurative o bancarie, la cui copia sarà inviata entro i termini fissati dall'ufficio.

h-bis) Diritti di segreteria

hb.1 ☐ di essere esentato dal pagamento dei diritti di segreteria, in quanto la presente istanza è presentata:

hb.1.1 ☐ ai soli fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (art.10, comma 10 lettera c) della L. n.68/1993);

hb.1.2 ☐ da amministrazioni dello Stato, regioni, province, comuni

hb.2 ☐ di aver versato⁽¹⁾ i diritti di segreteria, di cui si allega copia della ricevuta di versamento;

hb.3 ☐ si impegna a versare i diritti di segreteria, al momento di definizione dell'istanza.

Nota ⁽¹⁾:

h-ter) Imposta di bollo

ht.1 ☐ di aver versato⁽¹⁾ l'imposta di bollo, di cui se ne allega copia.

ht.2 ☐ di essere esentato dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'allegato B) del DPR 642/1972 in quanto:

☐ amministrazioni dello Stato, regioni, province, comuni (punto 17)

☐ organizzazioni non lucrative di utilità sociali -ONLUS- (punto 27 bis) iscritte nell'apposito elenco al n. _____

☐ federazioni sportive ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI (punto 27 bis) iscritte nell'apposito elenco al n. _____

Nota ⁽¹⁾:

i-l) omesso

m-ter) Elezione del Domicilio Speciale e sottoscrizione digitale

Trattasi di istanza presentata su:

mt.1 ☐ supporto digitale e

mt.1.1 ☐ che per i titolari che dispongono di firma digitale viene eletto **DOMICILIO SPECIALE DIGITALE**, ai sensi dell'art.47 del C.C., per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la presente istanza, l'indirizzo di P.E.C. del soggetto che provvede alla trasmissione telematica ed indicato a pag.1.

mt.1.2 ☐ che per i titolari che non dispongono di firma digitale si allega il modello di "Procura Speciale" sottoscritto in maniera autografa e successivamente scansionato, con allegata copia scansionata di un documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente istanza non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990 e dichiara di sollevare l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente istanza.

o) QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Alla presente istanza si allega:

Allegati alla Istanza	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Modello di riepilogo della documentazione digitale presentata	p.1)	Sempre obbligatorio
☐	"Procura speciale" ai fini dell'incarico per la sottoscrizione digitale e elezione del "domicilio speciale digitale" a firma del titolare/ dei titolari con allegata copia del documento di riconoscimento	m.t.1.2)	Obbligatorio nel caso in cui il titolare è/i titolari sono privi di firma digitale
☒	Soggetti coinvolti	Parte II ^A	Sempre obbligatorio
☐	Copia dell'"Appendice" di volturazione dell'originaria polizza fideiussoria assicurativa o bancaria	g2.2)	Obbligatoria nel caso in cui i nuovi intestatari si assumono l'onere del versamento delle somme relative al Contributo di Costruzione o altri oneri
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	hb.2)	Obbligatorio, entro il rilascio atto, ad esclusione dei casi previsti per legge
☐	Ricevuta del versamento dell' imposta di bollo	ht.1)	Sempre obbligatorio, ad esclusione dei casi previsti per legge

p) Ulteriore documentazione tecnica a corredo della presente istanza (compilare solo nel caso di pratiche digitali)

che a corredo della presente istanza allega:

p.1) ☐ Modello di riepilogo con elencazione dei files digitali allegati e loro descrizione ;

Data e luogo

il/i dichiarante/i

Firma apposta digitalmente

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali di chiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al _____.

Titolare: _____ di _____

2. TECNICO INCARICATO (compilare solo nel caso di pratiche digitali con “Procura Speciale”)

Tecnico professionista abilitato incaricato della sottoscrizione digitale

Cognome
e Nome

codice
fiscale

| | | | |

nato a

prov.			stato
-------	--	--	-------

nato il
residente
in

prov.

stato

indirizzo
con studio
in

_____ n.

n.

C.A.P.

in

prov.

|||

stato

indirizzo
Iscritto
all'ordine/
collegio

_____ n.

n.

C.A.P.

di

al n.

Telefono

fax.

cell.

PEC

Il sottoscrittore della presente Parte II^a, prende atto che l'apposizione di firma digitale sul documento informatico finale dei soggetti coinvolti, vale come controfirma per accettazione dell'incarico affidato dal titolare della presente Istanza.