

Al Comune di _____ _____ (____)	Pratica Edilizia n. _____ Domanda n. _____ Protocollo _____
	Codice identificativo pratica digitale _____
	Domicilio digitale del Titolare (PEC) _____

PARTE I<sup>^</sup>

# ISTANZA DI VOLTURAZIONE<sup>(1)</sup> DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 380/01 e dell'art.32 del R.E.C.)

**DATI DEL NUOVO TITOLARE O CONTITOLARE SOTTOSCRITTORE**

**N.b.** I dati dei nuovi Titolari e Contitolari coincidono con quelli già indicati, nella sezione 1 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per i Titolari Sottoscrittori.

**Nota 1:** La presente istanza di volturazione deve essere presentata da almeno uno dei nuovi titolari o contitolari interessati.





**1a. ALTRI TITOLARI DI DIRITTI REALI NON SOTTOSCRITTORI** (compilare solo in caso in cui non tutti i titolari di diritti reali sottoscrivano la presente istanza)

Trattasi di	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Ditta o Società	
<b>Cognome e Nome/Società</b>	<hr/>		
codice fiscale	<input style="width: 100%; border: none; text-decoration: underline; text-decoration-color: transparent; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/>		
Partita IVA	<input style="width: 100%; border: none; text-decoration: underline; text-decoration-color: transparent; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/>		
nato a	<hr/>	prov. <hr/>	stato <hr/>
nato il	<hr/>		
in qualità di	<hr/>		
Residente in	<hr/>	prov. <hr/>	stato <hr/>
indirizzo	<hr/>	n. <hr/>	C.A.P. <input style="width: 50px; border: none; text-decoration: underline; text-decoration-color: transparent; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/>

## DICHIARAZIONI

Il titolare sopra individuato unitamente ai contitolari individuati nella parte II<sup>A</sup> della presente istanza, consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA / DICHIARANO

### a) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa istanza di volturazione in quanto**

\_\_\_\_\_ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

a.1  **avere titolarità esclusiva** alla presentazione dell'istanza

a.2  **non avere titolarità esclusiva** alla presentazione dell'istanza, ma di disporre con unque della dichiarazione di assenso dei **terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori**, come individuati tra i soggetti indicati alla sezione 1b della Parte II<sup>A</sup> "SOGGETTI COINVOLTI".

#### A seguito:

a.3.1  dell'atto di compravendita stipulato in data \_\_\_\_\_

a.3.2  dell'atto di successione redatto in data \_\_\_\_\_

a.3.3  dell'atto di ridenominazione della Società avvenuto in data \_\_\_\_\_

a.3.4  dell'atto di \_\_\_\_\_ avvenuto in data \_\_\_\_\_

a.3.5  Altro \_\_\_\_\_

i cui estremi sono così individuati (indicare nome del Notaio che ha stipulato l'atto, il Repertorio, la Racconta e gli estremi della Registrazione):

**Nonché di aver acquisito l'atto di assenso da parte degli attuali Titolari del Permesso di Costruire, come individuati tra i soggetti indicati alla sezione 1c della Parte II<sup>A</sup> "SOGGETTI COINVOLTI", affinché il titolo abilitativo sia intestato o cointestato ai sottoscrittori della presente istanza.**

### b) omissis

### c) Rispetto della normativa sulla privacy

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

## CHIEDE / CHIEDONO

### d) Istanza di volturazione

**Che il permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e le eventuali successive varianti siano:**

d.1  volturate

a.2  cointestate

**a nome dei titolari individuati nella parte seconda sezione 1a della Parte II<sup>A</sup> "SOGGETTI COINVOLTI"**

### e) omissis

### f) Localizzazione dell'intervento e Dati Catastali


**g) Contributo di costruzione ed ulteriori oneri**

**Che il permesso di costruire, di cui alla presente istanza, è stato rilasciato:**

g.1  a titolo gratuito

g.2  a titolo oneroso, e pertanto dichiara che:

g.2.1  le somme dovute sono state interamente versate ovvero gli attuali titolari si sono assunti gli obblighi relativi al loro versamento;

g.2.2  a seguito dell'atto si è assunto anche l'onere del pagamento delle somme mancanti e pertanto ha provveduto alla volturazione delle relative polizze fideiussorie assicurative o bancarie ed allega copia dell'"Appendice".

g.2.3  a seguito dell'atto si è assunto l'onere del pagamento delle somme mancanti e pertanto chiede la rideterminazione degli importi mancanti e delle relative scadenze, al fine di poter stipulare nuove polizze fideiussorie assicurative o bancarie, la cui copia sarà inviata entro i termini fissati dall'ufficio.

**h-bis) Diritti di segreteria**

hb.1  di essere esentato dal pagamento dei diritti di segreteria, in quanto la presente istanza è presentata:

hb.1.1  ai soli fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (art.10, comma 10 lettera c) della L. n.68/1993);

hb.1.2  da amministrazioni dello Stato, regioni, province, comuni

hb.2  di aver versato<sup>(1)</sup> i diritti di segreteria, di cui si allega copia della ricevuta di versamento;

hb.3  si impegna a versare i diritti di segreteria, al momento di definizione dell'istanza.

Nota <sup>(1)</sup>:

**h-ter) Imposta di bollo**

ht.1  di aver versato<sup>(1)</sup> l'imposta di bollo, di cui se ne allega copia.

ht.2  di essere esentato dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'allegato B) del DPR 642/1972 in quanto:

amministrazioni dello Stato, regioni, province, comuni (punto 17)

organizzazioni non lucrative di utilità sociali -ONLUS- (punto 27 bis) iscritte nell'apposito elenco al n. \_\_\_\_\_

federazioni sportive ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI (punto 27 bis) iscritte nell'apposito elenco al n. \_\_\_\_\_

Nota <sup>(1)</sup>:

**i-l) omesso**

**m-ter) Elezione del Domicilio Speciale e sottoscrizione digitale**

**Trattasi di istanza presentata su:**

mt.1  supporto digitale e

mt.1.1  che per i titolari che dispongono di firma digitale viene eletto **DOMICILIO SPECIALE DIGITALE**, ai sensi dell'art.47 del C.C., per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la presente istanza, l'indirizzo di P.E.C. del soggetto che provvede alla trasmissione telematica ed indicato a pag.1.

mt.1.2  che per i titolari che non dispongono di firma digitale si allega il modello di "Procura Speciale" sottoscritto in maniera autografa e successivamente scansionato, con allegata copia scansionata di un documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori

**n) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente istanza non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990 e dichiara di sollevare l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente istanza.**

**o) QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Alla presente istanza si allega:

Allegati alla Istanza	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	<b>Modello di riepilogo</b> della documentazione digitale presentata	p.1)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<b>"Procura speciale"</b> ai fini dell'incarico per la sottoscrizione digitale e elezione del "domicilio speciale digitale" a firma del titolare/ dei titolari con allegata copia del documento di riconoscimento	m.t.1.2)	Obbligatorio nel caso in cui il titolare è/i titolari sono privi di firma digitale
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Soggetti coinvolti</b>	Parte II^	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<b>Copia dell'"Appendice" di volturazione</b> dell'originaria <b>polizza fideiussoria assicurativa o bancaria</b>	g2.2)	Obbligatoria nel caso in cui i nuovi intestatari si assumono l'onere del versamento delle somme relative al Contributo di Costruzione o altri oneri
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei <b>diritti di segreteria</b>	hb.2)	Obbligatorio, entro il rilascio atto, ad esclusione dei casi previsti per legge
<input type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento dell' <b>imposta di bollo</b>	ht.1)	Sempre obbligatorio, ad esclusione dei casi previsti per legge

**p) Ulteriore documentazione tecnica a corredo della presente istanza (compilare solo nel caso di pratiche digitali)**

**che a corredo della presente istanza allega:**

p.1)  Modello di riepilogo con elencazione dei files digitali allegati e loro descrizione ;

Data e luogo

il/i dichiarante/i

Firma apposta digitalmente

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al \_\_\_\_\_.

**Titolare:** \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

**2. TECNICO INCARICATO** (compilare solo nel caso di pratiche digitali con "Procura Speciale")

**Tecnico professionista abilitato incaricato della sottoscrizione digitale**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo con studio in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo Iscritto all'ordine/ collegio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Il sottoscrittore della presente Parte II<sup>^</sup>, prende atto che l'apposizione di firma digitale sul documento informatico finale dei soggetti coinvolti, vale come controfirma per accettazione dell'incarico affidato dal titolare della presente Istanza.