



MODULO CLASSIFICAZIONE PER NUOVE APERTURE O MODIFICHE AD ATTIVITA' ESISTENTI

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____

CLASSIFICAZIONE DEI VILLAGGI TURISTICI

per il quinquennio 2023/2027 - L.R. 11 LUGLIO 2006, N. 9

DICHIARAZIONE DEI REQUISITI

SEZIONE 1ª - GENERALITA' DELL'ESERCIZIO

Denominazione dell'esercizio _____

Indirizzo _____ Fraz. - Località _____

Tel. _____ cell. _____ PEC _____

Sito internet _____ e-mail _____

Classificazione attuale: ☐ 2 stelle ☐ 3 stelle ☐ 4 stelle

Periodo di apertura: ☐ Annuale ☐ Stagionale

Terreno:

Generalità del proprietario del terreno _____

Indirizzo _____ Telefono _____

e-mail: _____ P.E.C.: _____

Dati catastali N.C.T.: Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Sub _____

Categoria catastale _____

Anno di apertura dell'esercizio _____

Dati del dichiarante:

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____

Comune di nascita (o Stato estero) _____

Data di nascita (gg/mm/aaaa) _____

Residente nel Comune di _____ Via _____ N. _____

Codice fiscale: _____

e-mail _____

Nella sua qualità di:

☐ **Titolare della DITTA INDIVIDUALE** _____

sede legale nel Comune di _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

P.E.C. _____



- ☐ **Legale Rappresentante della SOCIETA'/ENTE** _____
sede legale nel Comune di _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n. _____
Codice fiscale della società/ente: _____
P.E.C. _____
Zona di ubicazione:
☐ ad un'altitudine superiore ai 600 mt. s.l.m.
☐ ad un'altitudine inferiore ai 600 mt. s.l.m.

SEZIONE 2ª - CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

N.B.: I DATI DEVONO COINCIDERE CON I DATI INDICATI NELLA SCIA DI NUOVA APERTURA O VARIAZIONE

Superficie lorda totale = mq. _____ Aree impraticabili = mq. _____
Aree libere per uso comune (aree gioco, impianti sportivi, aree verdi) = _____ % dell'intera superficie del villaggio
Densità ricettiva (*) (escluso aree impraticabili) = mq. per persona _____ n. _____ persone/giorno
Piazzole tot. n. _____
Piazzole libere n. _____ riservate a turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento (< 25% della capacità ricettiva complessiva) per totale posti letto n. _____
Piazzole attrezzate con allestimenti fissi e/o mobili di pernottamento (caravan, maxicaravan, mobilhouse, roulottes, tende, lodge tents, ecc.) messe a disposizione dal gestore n. _____
Unità abitative (allestimenti stabili minimi) n. _____ per un totale di posti letto n. _____
e **unità abitative** (allestimenti mobili di pernottamento) n. _____ per un totale di posti letto n. _____
Parcheggio auto = n. posti disponibili _____;
(*) da calcolare in base all'allegato "A4"

SEZIONE 3ª - INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE COMUNI DI BASE E UNITA' ABITATIVE

(per turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento) (3)

N.B.: I DATI DEVONO COINCIDERE CON I DATI INDICATI NELLA SCIA DI NUOVA APERTURA O VARIAZIONE

- Locale w.c. n. _____ box doccia n. _____ (di cui con acqua calda _____)
- Lavabi n. _____ (di cui con acqua calda _____) Lavelli n. _____ (di cui con acqua calda _____)
- Lavatoi n. _____ (di cui con acqua calda _____) Vuotatoi per wc chimici n. _____



Servizi

- Lavanderia automatica ☐ Stireria ☐
- Locale stenditoio ☐ Macchine asciugatrici ☐
- Locale pronto soccorso ☐ Asciugacapelli a muro n. _____

Tipologia allestimenti stabili minimi e mobili di pernottamento messi a disposizione dal gestore

N. unità dello stesso tipo	Tipologia: Monolocali (indicare con una X)	Appartamenti composti da più locali				Cucina in vano separato (sì/no)	Bagni privati (n.)	Totale posti letto (n.) (2)
		Tipologia: Appartamenti composti da più locali (indicare con una X)	Camere per il solo pernotta - mento (n.)	Soggiorno				
				in vano con pernotta-mento	in vano separato dal pernottamento			

Capacità ricettiva massima consentita = punto **(2)** + punto **(3)** posti letto n. _____ (< o = al valore della densità ricettiva)

SEZIONE 4ª - DESCRIZIONE DEGLI ALTRI ELEMENTI INFORMATIVI

Attrezzature per il ristoro

- Servizio di ristorazione ☐ Market ☐
- Locale Bar ☐ servizio bar ☐

Attrezzature sportive e ricreative

- Sala soggiorno ☐ Locale di ritrovo ☐
- Sala giochi/parco giochi bambini ☐ Sala TV comune ☐

Altre _____ sale _____ (specificare)

- Spiaggia ☐ Piscina ☐ Internet point ☐
- Biliardo ☐ Tennis da tavolo ☐ minigolf ☐
- Tennis ☐ noleggio imbarcazioni/articoli sportivi ☐



- Cinema ☐ bocce ☐ pista di pattinaggio ☐
- pallavolo/beach volley ☐ pallacanestro ☐
Altri impianti sportivi e ricreativi (specificare)
-

Strutture e servizi per portatori di handicap (specificare)

- Adesione ai seguenti network turistici regionali ☐
- Bike ☐
 - Trekking ☐
 - Cultura ☐
 - Family ☐
 - Meeting ☐
 - Business ☐
 - Benessere ☐
 - Motor Bike ☐
 - Per friendly ☐



RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DI CLASSIFICA PER NUOVA APERTURA O MODIFICA DI ATTIVITA' ESISTENTE

Il sottoscritto _____
legale rappresentante della società _____,
a conoscenza di quanto prescritto dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sulla
responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e
dall'articolo 75, comma 1, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sulla decadenza dei
benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni
non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e sotto
la propria personale responsabilità, dichiara che i dati e le notizie riportati nella presente
dichiarazione e nell'allegato "A4" sono veritieri

Visti i requisiti qualitativi minimi obbligatori per la classificazione dei villaggi turistici di cui
all'allegato A4

CHIEDE

ai sensi della Legge Regionale 11 luglio 2006, n. 9 e s.m.i. e della D.G.R. n. 1312 del
19/11/2007 e s.m.i. per il **quinquennio 2023/2027**

- a) ☐ **il rilascio di prima classificazione** (nuova apertura di villaggio turistico privo di
classificazione) a n. _____ stella/e
- b) ☐ **la modifica della classificazione** (se vi è modifica dei requisiti oggetto della
precedente classificazione) da n. _____ stella/e a n. _____ stella/e
- c) ☐ **la conferma di classificazione a seguito di ampliamento** a n. _____ stella/e

inoltre DICHIARA

- ☐ di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del
26/10/1972 relativamente alla presente istanza per la **RICHIESTA** con n. identificativo
e data della marca da bollo _____
- ☐ di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del
26/10/1972 relativamente alla presente istanza ai fini del **RILASCIO** del decreto di
classificazione con n. identificativo e data della marca da bollo _____
- ☐ di essere esentato dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'allegato B) del DPR
642/1972 in quanto:

- ☐ amministrazioni dello Stato, regioni, province, comuni (punto 17)



- ☐ organizzazioni non lucrative di utilità sociali - O.N.L.U.S. - (punto 27 bis) iscritte nell'apposito elenco al n. _____
- ☐ federazioni sportive ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI (punto 27 bis) iscritte nell'apposito elenco al n. _____
- ☐ altro _____ iscritte nell'apposito elenco al n. _____

- di essere a conoscenza che l'Amministrazione potrà effettuare controlli sulle istanze presentate
- di aver provveduto ad annullare le marche da bollo identificate con i sopra riportati numeri identificativi
- di impegnarsi a conservarne gli originali e renderli disponibili ai fini dei successivi controlli da parte dell'autorità competente.

FIRMA

Data _____

(del titolare o gestore)

REQUISITI QUALITATIVI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI VILLAGGI TURISTICI

ALLEGATO "A4"

1.00 DENSITA' RICETTIVA

1.01 35 mq. per persona (4)

1.02 30 mq. per persona (3)

1.03 25 mq. per persona (2)

2.00 SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

2.01 Viabilità veicolare, percorsi pedonali e piazzole, a prova di acqua e di polvere (2) (3) (4)

2.02 Parcheggio auto

2.02.1 Aree di parcheggio, con un numero complessivo di posti auto non inferiore a quello delle piazzole (2) (3) (5)

2.02.2 Come 2.02.1, con posti auto coperti o ombreggiati (4) (5)

2.03 Aree libere per uso comune (aree gioco, impianti sportivi, aree verdi)

2.03.1 di superficie complessiva superiore al 25% dell'intera superficie del villaggio (4)

2.03.2 di superficie complessiva non inferiore al 15% dell'intera superficie del villaggio (2) (3)

2.04 Superficie delle piazzole (5)

2.04.1 non inferiore a mq. 80 (4)

2.04.2 non inferiore a mq. 70 (3)

2.04.3 non inferiore a mq. 60 (2)

2.05 Impianto telefonico per uso comune (2) (3) (4)

2.06 Internet point (3) (4)

2 stelle	3 stelle	4 stelle
		•
	•	
•		
•	•	•
•	•	
		•
•	•	
		•
	•	
•		
•	•	•
	•	•



3.00 SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI

3.01 Servizio di ricevimento-accettazione posto in locale apposito all'ingresso del villaggio

3.01.1 assicurato da un addetto in via esclusiva (3) (4)

3.01.2 assicurato da un addetto (2)

3.02 Pulizia delle installazioni igienico – sanitarie comuni

3.02.1 con addetto diurno permanente (4)

3.02.2 2 volte al giorno (2) (3)

3.03 Pulizia unità abitative

3.03.1 ad ogni cambio di cliente e, comunque, salvo diversa richiesta del cliente (2) (3) (4)

3.04 Cambio di biancheria da letto e da bagno nelle unità abitative

3.04.1 Ad ogni cambio di cliente e, comunque, salvo diversa richiesta del cliente:
- settimanalmente (2) (3) (4)

3.05 Pronto soccorso

3.05.1 locale attrezzato con medico reperibile a chiamata (2) (3) (4)

3.06 Installazioni igienico – sanitarie comuni di base (6)

3.06.1 1 w.c. ogni 15 ospiti (2) (7)

3.06.2 1 w.c. ogni 10 ospiti (3) (4) (7)

3.06.3 1 box doccia ogni 24 ospiti (2) (7)

3.06.4 1 box doccia ogni 18 ospiti (3) (7)

3.06.5 1 box doccia ogni 12 ospiti (4) (7)

3.06.6 1 lavabo ogni 24 ospiti (2) (7)

3.06.7 1 lavabo ogni 18 ospiti (3) (7)

3.06.8 1 lavabo ogni 12 ospiti (4) (7)

3.06.9 1 lavello ogni 40 ospiti (2) (3) (7)

3.06.10 1 lavello ogni 30 ospiti (4) (7)

3.06.11 1 lavatoio ogni 60 ospiti (2) (3)

3.06.12 1 lavatoio ogni 40 ospiti (4)

3.06.13 1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 70 piazzole non fornite di allaccio alla rete fognaria (2) (3) (4)

2 stelle	3 stelle	4 stelle
	•	•
•		
		•
•	•	
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•		
	•	
		•
•	•	
		•
•	•	
		•
•	•	•

3.07 Macchine ed altri allestimenti nei servizi

- 3.07.1 lavanderia automatica (4)
3.07.2 stireria (4)
3.07.3 locale stenditoio (2) (3) (10)
3.07.4 locale stenditoio (4)
3.07.5 macchine asciugatrici (4)
3.07.6 Asciugacapelli a muro (almeno due ogni blocco servizi) (3) (4)

3.08 Erogazione acqua calda

- 3.08.1 in dotazione in tutti i blocchi servizi comuni di base e nelle unità abitative (2) (3) (4)

3.09 Installazioni igienico-sanitarie nelle unità abitative, con allacciamento agli impianti idrico e fognario (8)

- 3.09.1 installazioni igienico- sanitarie (lavabo, box doccia, w.c e servizio bidet) in tutte le unità abitative (3) (4)
3.09.2 installazioni igienico- sanitarie (lavabo, doccia, w.c e servizio bidet) in almeno il 50% delle unità abitative (2)

3.10 Dotazioni nelle unità abitative (8)

- 3.10.1 attrezzature per il soggiorno, commisurate alla capacità ricettiva dell'unità abitativa, di un numero di ospiti non inferiore a 4, comprese quelle per la preparazione e la consumazione dei pasti (2) (3) (4)
3.10.2 attrezzatura per il soggiorno all'aperto, commisurate alla capacità ricettiva dell'unità abitativa, di un numero di ospiti non inferiore a 4 (4)
3.10.3 televisione nelle unità abitative
- in tutte le unità abitative (4)
- in almeno il 50% delle unità abitative (3)
3.10.4 riscaldamento in tutte le unità abitative (2) (3) (4) (10)

3.11 Aria condizionata

- in almeno il 30% delle unità abitative e dei locali comuni (4)
- in almeno il 20% delle unità abitative e dei locali comuni (3)

3.12 Attrezzature per il ristoro

- 3.12.1 servizio bar (2)
3.12.2 locale bar (3) (4)

2 stelle	3 stelle	4 stelle
		•
		•
•	•	
		•
		•
	•	•
•	•	•
•	•	•
		•
		•
	•	
•	•	•
		•
	•	
•		
	•	•

3.12.3 servizio ristorazione (3) (9)

3.12.4 servizio ristorazione (4)

3.12.5 market (2) (3) (9)

3.12.6 market (4)

3.13 Attrezzature sportive (piscine, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista di pattinaggio, ecc.)

3.13.1 almeno una attrezzatura (2)

3.13.2 almeno due attrezzature (3)

3.13.3 almeno tre attrezzature di cui una la piscina (4)

3.14 Attrezzature ricreative e servizi vari (parco giochi bambini, locale di ritrovo, biliardo, tennis da tavolo, cinema, noleggio imbarcazioni, noleggio articoli sportivi, ecc.)

3.14.1 almeno una attrezzatura (o servizi) (2)

3.14.2 almeno due attrezzature (o servizi) (3)

3.14.3 almeno tre attrezzature (o servizi) (4)

4.00 QUALITA' E STATO DI CONSERVAZIONE

4.01 locali comuni e unità abitative (arredi, pavimentazione, pareti, tendaggi, illuminazione)

- ottimo (4)

- buono (2) (3)

4.02 aspetto esterno locali comuni e unità abitative (facciata, balconi, serramenti, porte e infissi)

- ottimo (4)

- buono (2) (3)

4.03 installazioni igienico - sanitarie comuni di base (pareti, porte, arredi, sanitari, rubinetteria)

- ottimo (4)

- buono (2) (3)

5.00 BARRIERE ARCHITETTONICHE

5.01 ai fini della determinazione dei requisiti di classificazione, nei villaggi turistici di nuova costruzione e in quelli esistenti, si applicano le norme contenute nel D.P.R. 24 luglio

2 stelle	3 stelle	4 stelle
	•	
		•
•	•	
		•
•		
	•	
		•
•		
	•	
		•
		•
•	•	
		•
•	•	
		•
•	•	



1996, n. 503, nella legge 9 gennaio 1989, n. 13 e nel Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236.

- 5.02 nei villaggi turistici di nuova costruzione e in quelli esistenti, oltre ai servizi ed alle attrezzature comuni, devono essere accessibili almeno il 5% delle superfici destinate alle unità abitative con un minimo assoluto di due unità.
- 5.03 nei villaggi turistici esistenti sono ammesse deroghe alle suddette prescrizioni in caso di dimostrata impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali ed impiantistici. La deroga è concessa dal Comune ed è comunicata alla Regione competente in materia di classificazione delle strutture ricettive all'aria aperta. Tale deroga si applica anche nel caso di ristrutturazioni.



NOTE

- (2) obbligatorio per i villaggi turistici a 2 stelle;
 - (3) obbligatorio per i villaggi turistici a 3 stelle;
 - (4) obbligatorio per i villaggi turistici a 4 stelle;
 - (5) qualora sia consentita la sosta delle auto nelle piazzole, l'area di parcheggio di cui alle sottovoci 2.02.1 e 2.02.2 potrà essere corrispondentemente ridotta. Per contro qualora sussistano i requisiti di cui alle sottovoci 2.02.1 e 2.02.2 e non sia consentita la sosta nelle piazzole, la superficie delle piazzole è riducibile di un massimo di mq. 15;
 - (6) nel caso in cui tutte le unità abitative risultino dotate di installazioni igienico-sanitarie, l'obbligo di cui sopra permane nella misura di una installazione di base ogni 250 persone ospitabili;
 - (7) da dislocarsi a non più di 150 mt. delle piazzole cui sono destinate;
 - (8) per unità abitative si intende l'insieme dato dalla piazzola e dal manufatto ivi installati. Nelle unità abitative la superficie coperta non può essere inferiore a mq. 3 per persona e non può superare:
 - mq. 35 nei villaggi a 2 stelle;
 - mq. 40 nei villaggi a 3 stelle;
 - mq. 45 nei villaggi a 4 stelle.Tali parametri non si applicano per tende o roulotte.
- La capacità ricettiva totale del villaggio è data dalla somma della capacità ricettiva delle singole unità abitative, e non può comunque superare quella media di 4 persone per unità abitativa;
- (9) l'obbligo non sussiste se esistono punti vendita nel raggio di 1.000 mt.;
 - (10) obbligatorio solo per i complessi ad attivazione invernale o collocati ad altitudine superiore a mt. 600.

VILLAGGIO TURISTICO _____

FIRMA (del titolare o gestore)

data _____