



**MODULO CLASSIFICAZIONE PER NUOVE APERTURE O MODIFICHE AD ATTIVITA' ESISTENTI**

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

**CLASSIFICAZIONE DEI VILLAGGI TURISTICI**

per il quinquennio 2023/2027 - L.R. 11 LUGLIO 2006, N. 9

**DICHIARAZIONE DEI REQUISITI**

**SEZIONE 1ª - GENERALITA' DELL'ESERCIZIO**

Denominazione dell'esercizio \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Fraz. - Località \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Sito internet \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Classificazione attuale:  2 stelle  3 stelle  4 stelle

Periodo di apertura:  Annuale  Stagionale

**Terreno:**

Generalità del proprietario del terreno \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_ P.E.C.: \_\_\_\_\_

Dati catastali N.C.T.: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

Categoria catastale \_\_\_\_\_

Anno di apertura dell'esercizio \_\_\_\_\_

**Dati del dichiarante:**

Il/La sottoscritto/a Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Comune di nascita (o Stato estero) \_\_\_\_\_

Data di nascita (gg/mm/aaaa) \_\_\_\_\_

Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Nella sua qualità di:

**Titolare della DITTA INDIVIDUALE** \_\_\_\_\_

sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_



**Legale Rappresentante della SOCIETA'/ENTE** \_\_\_\_\_  
sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale della società/ente: \_\_\_\_\_  
P.E.C. \_\_\_\_\_

Zona di ubicazione:

- ad un'altitudine superiore ai 600 mt. s.l.m.  
 ad un'altitudine inferiore ai 600 mt. s.l.m.

## SEZIONE 2<sup>a</sup> - CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**N.B.: I DATI DEVONO COINCIDERE CON I DATI INDICATI NELLA SCIA DI NUOVA APERTURA O VARIAZIONE**

Superficie lorda totale = mq. \_\_\_\_\_ Aree impraticabili = mq. \_\_\_\_\_  
Aree libere per uso comune (aree gioco, impianti sportivi, aree verdi) = \_\_\_\_\_ % dell'intera superficie del villaggio

**Densità ricettiva (\*)** (escluso aree impraticabili) = mq. per persona \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ persone/giorno

**Piazzole** tot. n. \_\_\_\_\_

Piazzole libere n. \_\_\_\_\_ riservate a turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento (< 25% della capacità ricettiva complessiva) per totale posti letto n. \_\_\_\_\_

Piazzole attrezzate con allestimenti fissi e/o mobili di pernottamento (caravan, maxicaravan, mobilhouse, roulotte, tende, lodge tents, ecc.) messe a disposizione dal gestore n. \_\_\_\_\_

**Unità abitative** (allestimenti stabili minimi) n. \_\_\_\_\_ per un totale di posti letto n. \_\_\_\_\_

e **unità abitative** (allestimenti mobili di pernottamento) n. \_\_\_\_\_ per un totale di posti letto n. \_\_\_\_\_

**Parcheggio auto** = n. posti disponibili \_\_\_\_\_;

*(\*) da calcolare in base all'allegato "A4"*

## SEZIONE 3<sup>a</sup> - INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE COMUNI DI BASE E UNITA' ABITATIVE

(per turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento) (3)

**N.B.: I DATI DEVONO COINCIDERE CON I DATI INDICATI NELLA SCIA DI NUOVA APERTURA O VARIAZIONE**

- Locale w.c. n. \_\_\_\_\_ box doccia n. \_\_\_\_\_ (di cui con acqua calda \_\_\_\_\_ )  
- Lavabi n. \_\_\_\_\_ (di cui con acqua calda \_\_\_\_\_ ) Lavelli n. \_\_\_\_\_ (di cui con acqua calda \_\_\_\_\_ )  
- Lavatoi n. \_\_\_\_\_ (di cui con acqua calda \_\_\_\_\_ ) Vuotatoi per wc chimici n. \_\_\_\_\_



### Servizi

- Lavanderia automatica                       Stireria
- Locale stenditoio                               Macchine asciugatrici
- Locale pronto soccorso                       Asciugacapelli a muro n. \_\_\_\_\_

Tipologia allestimenti stabili minimi e mobili di pernottamento messi a disposizione dal gestore

N. unità dello stesso tipo	Tipologia: Monocali (indicare con una X)	Appartamenti composti da più locali			Cucina in vano separato (si/no)	Bagni privati (n.)	Totale posti letto (n.) <b>(2)</b>
		Tipologia: Appartamenti composti da più locali (indicare con una X)	Camere per il solo pernottamento (n.)	Soggiorno			
				in vano con pernottamento	in vano separato dal pernottamento		

**Capacità ricettiva massima consentita** = punto **(2)** + punto **(3)** posti letto n. \_\_\_\_\_ (< o = al valore della densità ricettiva)

### SEZIONE 4ª - DESCRIZIONE DEGLI ALTRI ELEMENTI INFORMATIVI

#### Attrezzature per il ristoro

- Servizio di ristorazione                       Market
- Locale Bar     servizio bar

#### Attrezzature sportive e ricreative

- Sala soggiorno     Locale di ritrovo
- Sala giochi/parco giochi bambini                       Sala TV comune

Altre \_\_\_\_\_ sale \_\_\_\_\_ (specificare)

- 
- Spiaggia                       Piscina                       Internet point
  - Biliardo                               Tennis da tavolo                       minigolf
  - Tennis                                       noleggio imbarcazioni/articoli sportivi



- Cinema  bocce  pista di pattinaggio   
- pallavolo/beach volley  pallacanestro   
Altri impianti sportivi e ricreativi (specificare)
- 

Strutture e servizi per portatori di handicap (specificare)

---

- Adesione ai seguenti network turistici regionali
- Bike
  - Trekking
  - Cultura
  - Family
  - Meeting
  - Business
  - Benessere
  - Motor Bike
  - Per friendly



## **RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DI CLASSIFICA PER NUOVA APERTURA O MODIFICA DI ATTIVITA' ESISTENTE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
legale rappresentante della società \_\_\_\_\_,  
a conoscenza di quanto prescritto dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e dall'articolo 75, comma 1, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e sotto la propria personale responsabilità, dichiara che i dati e le notizie riportati nella presente dichiarazione e nell'allegato "A4" sono veritieri

Visti i requisiti qualitativi minimi obbligatori per la classificazione dei villaggi turistici di cui all'allegato A4

CHIEDE

ai sensi della Legge Regionale 11 luglio 2006, n. 9 e s.m.i. e della D.G.R. n. 1312 del 19/11/2007 e s.m.i. per il **quinquennio 2023/2027**

- a)  **il rilascio di prima classificazione** (nuova apertura di villaggio turistico privo di classificazione) a n. \_\_\_\_\_ stella/e
- b)  **la modifica della classificazione** (se vi è modifica dei requisiti oggetto della precedente classificazione) da n. \_\_\_\_\_ stella/e a n. \_\_\_\_\_ stella/e
- c)  **la conferma di classificazione a seguito di ampliamento** a n. \_\_\_\_\_ stella/e

inoltre DICHIARA

- di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 relativamente alla presente istanza per la **RICHIESTA** con n. identificativo e data della marca da bollo \_\_\_\_\_
- di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 relativamente alla presente istanza ai fini del **RILASCIO** del decreto di classificazione con n. identificativo e data della marca da bollo \_\_\_\_\_
- di essere esentato dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'allegato B) del DPR 642/1972 in quanto:
  - amministrazioni dello Stato, regioni, province, comuni (punto 17)



- organizzazioni non lucrative di utilità sociali - O.N.L.U.S. - (punto 27 bis) iscritte nell'apposito elenco al n. \_\_\_\_\_
  - federazioni sportive ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI (punto 27 bis) iscritte nell'apposito elenco al n. \_\_\_\_\_
  - altro \_\_\_\_\_ iscritte nell'apposito elenco al n. \_\_\_\_\_
- di essere a conoscenza che l'Amministrazione potrà effettuare controlli sulle istanze presentate
  - di aver provveduto ad annullare le marche da bollo identificate con i sopra riportati numeri identificativi
  - di impegnarsi a conservarne gli originali e renderli disponibili ai fini dei successivi controlli da parte dell'autorità competente.

FIRMA

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(del titolare o gestore)



## REQUISITI QUALITATIVI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI VILLAGGI TURISTICI

### ALLEGATO "A4"

#### 1.00 DENSITA' RICETTIVA

1.01 35 mq. per persona (4)

1.02 30 mq. per persona (3)

1.03 25 mq. per persona (2)

#### 2.00 SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

**2.01 Viabilità veicolare, percorsi pedonali e piazzole, a prova di acqua e di polvere (2) (3) (4)**

#### 2.02 Parcheggio auto

2.02.1 Aree di parcheggio, con un numero complessivo di posti auto non inferiore a quello delle piazzole (2) (3) (5)

2.02.2 Come 2.02.1, con posti auto coperti o ombreggiati (4) (5)

**2.03 Aree libere per uso comune (aree gioco, impianti sportivi, aree verdi)**

2.03.1 di superficie complessiva superiore al 25% dell'intera superficie del villaggio (4)

2.03.2 di superficie complessiva non inferiore al 15% dell'intera superficie del villaggio (2) (3)

#### 2.04 Superficie delle piazzole (5)

2.04.1 non inferiore a mq. 80 (4)

2.04.2 non inferiore a mq. 70 (3)

2.04.3 non inferiore a mq. 60 (2)

**2.05 Impianto telefonico per uso comune (2) (3) (4)**

**2.06 Internet point (3) (4)**

2 stelle	3 stelle	4 stelle
		•
	•	
•		
•	•	•
•	•	
		•
•	•	
		•
	•	
•		
•	•	•
	•	•



**3.00 SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI**

**3.01 Servizio di ricevimento-accettazione posto in locale apposito all'ingresso del villaggio**

- 3.01.1 assicurato da un addetto in via esclusiva (3) (4)
- 3.01.2 assicurato da un addetto (2)

**3.02 Pulizia delle installazioni igienico – sanitarie comuni**

- 3.02.1 con addetto diurno permanente (4)
- 3.02.2 2 volte al giorno (2) (3)

**3.03 Pulizia unità abitative**

- 3.03.1 ad ogni cambio di cliente e, comunque, salvo diversa richiesta del cliente (2) (3) (4)

**3.04 Cambio di biancheria da letto e da bagno nelle unità abitative**

- 3.04.1 Ad ogni cambio di cliente e, comunque, salvo diversa richiesta del cliente:
  - settimanalmente (2) (3) (4)

**3.05 Pronto soccorso**

- 3.05.1 locale attrezzato con medico reperibile a chiamata (2) (3) (4)

**3.06 Installazioni igienico – sanitarie comuni di base (6)**

- 3.06.1 1 w.c. ogni 15 ospiti (2) (7)
- 3.06.2 1 w.c. ogni 10 ospiti (3) (4) (7)
- 3.06.3 1 box doccia ogni 24 ospiti (2) (7)
- 3.06.4 1 box doccia ogni 18 ospiti (3) (7)
- 3.06.5 1 box doccia ogni 12 ospiti (4) (7)
- 3.06.6 1 lavabo ogni 24 ospiti (2) (7)
- 3.06.7 1 lavabo ogni 18 ospiti (3) (7)
- 3.06.8 1 lavabo ogni 12 ospiti (4) (7)
- 3.06.9 1 lavello ogni 40 ospiti (2) (3) (7)
- 3.06.10 1 lavello ogni 30 ospiti (4) (7)
- 3.06.11 1 lavatoio ogni 60 ospiti (2) (3)
- 3.06.12 1 lavatoio ogni 40 ospiti (4)
- 3.06.13 1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 70 piazzole non fornite di allaccio alla rete fognaria (2) (3) (4)

	2 stelle	3 stelle	4 stelle
		•	•
•			
			•
•	•		
•	•	•	
•	•	•	
•	•		
		•	
•	•		
			•
•	•		
			•
•	•		
			•
•	•	•	





**3.07 Macchine ed altri allestimenti nei servizi**

- 3.07.1 lavanderia automatica (4)
- 3.07.2 stireria (4)
- 3.07.3 locale stenditoio (2) (3) (10)
- 3.07.4 locale stenditoio (4)
- 3.07.5 macchine asciugatrici (4)
- 3.07.6 Asciugacapelli a muro (almeno due ogni blocco servizi) (3) (4)

**3.08 Erogazione acqua calda**

- 3.08.1 in dotazione in tutti i blocchi servizi comuni di base e nelle unità abitative (2) (3) (4)

**3.09 Installazioni igienico-sanitarie nelle unità abitative, con allacciamento agli impianti idrico e fognario (8)**

- 3.09.1 installazioni igienico- sanitarie (lavabo, box doccia, w.c e servizio bidet) in tutte le unità abitative (3) (4)
- 3.09.2 installazioni igienico- sanitarie (lavabo, doccia, w.c e servizio bidet) in almeno il 50% delle unità abitative (2)

**3.10 Dotazioni nelle unita' abitative (8)**

- 3.10.1 attrezzature per il soggiorno, commisurate alla capacità ricettiva dell'unità abitativa, di un numero di ospiti non inferiore a 4, comprese quelle per la preparazione e la consumazione dei pasti (2) (3) (4)
- 3.10.2 attrezzatura per il soggiorno all'aperto, commisurate alla capacità ricettiva dell'unità abitativa, di un numero di ospiti non inferiore a 4 (4)
- 3.10.3 televisione nelle unità abitative
  - in tutte le unità abitative (4)
  - in almeno il 50% delle unità abitative (3)
- 3.10.4 riscaldamento in tutte le unità abitative (2) (3) (4) (10)

**3.11 Aria condizionata**

- in almeno il 30% delle unità abitative e dei locali comuni (4)
- in almeno il 20% delle unità abitative e dei locali comuni (3)

**3.12 Attrezzature per il ristoro**

- 3.12.1 servizio bar (2)
- 3.12.2 locale bar (3) (4)

	2 stelle	3 stelle	4 stelle
			•
			•
•	•		
			•
			•
	•	•	
•	•	•	
		•	•
•			
		•	•
•			
		•	•



- 3.12.3 servizio ristorazione (3) (9)
- 3.12.4 servizio ristorazione (4)
- 3.12.5 market (2) (3) (9)
- 3.12.6 market (4)

**3.13 Attrezzature sportive** (piscine, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista di pattinaggio, ecc.)

- 3.13.1 almeno una attrezzatura (2)
- 3.13.2 almeno due attrezzature (3)
- 3.13.3 almeno tre attrezzature di cui una la piscina (4)

**3.14 Attrezzature ricreative e servizi vari** (parco giochi bambini, locale di ritrovo, biliardo, tennis da tavolo, cinema, noleggio imbarcazioni, noleggio articoli sportivi, ecc.)

- 3.14.1 almeno una attrezzatura (o servizi) (2)
- 3.14.2 almeno due attrezzature (o servizi) (3)
- 3.14.3 almeno tre attrezzature (o servizi) (4)

**4.00 QUALITA' E STATO DI CONSERVAZIONE**

4.01 locali comuni e unità abitative (arredi, pavimentazione, pareti, tendaggi, illuminazione)

- ottimo (4)
- buono (2) (3)

4.02 aspetto esterno locali comuni e unità abitative (facciata, balconi, serramenti, porte e infissi)

- ottimo (4)
- buono (2) (3)

4.03 installazioni igienico - sanitarie comuni di base (pareti, porte, arredi, sanitari, rubinetteria)

- ottimo (4)
- buono (2) (3)

**5.00 BARRIERE ARCHITETTONICHE**

5.01 ai fini della determinazione dei requisiti di classificazione, nei villaggi turistici di nuova costruzione e in quelli esistenti, si applicano le norme contenute nel D.P.R. 24 luglio

2 stelle	3 stelle	4 stelle
	•	
		•
•	•	
		•
•		
	•	
		•
•		
•		
		•
•	•	
•		
		•
•	•	



1996, n. 503, nella legge 9 gennaio 1989, n. 13 e nel Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236.

- 5.02 nei villaggi turistici di nuova costruzione e in quelli esistenti, oltre ai servizi ed alle attrezzature comuni, devono essere accessibili almeno il 5% delle superfici destinate alle unità abitative con un minimo assoluto di due unità.
- 5.03 nei villaggi turistici esistenti sono ammesse deroghe alle suddette prescrizioni in caso di dimostrata impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali ed impiantistici. La deroga è concessa dal Comune ed è comunicata alla Regione competente in materia di classificazione delle strutture ricettive all'aria aperta. Tale deroga si applica anche nel caso di ristrutturazioni.



## **NOTE**

- (2) obbligatorio per i villaggi turistici a 2 stelle;
- (3) obbligatorio per i villaggi turistici a 3 stelle;
- (4) obbligatorio per i villaggi turistici a 4 stelle;
- (5) qualora sia consentita la sosta delle auto nelle piazzole, l'area di parcheggio di cui alle sottovoci 2.02.1 e 2.02.2 potrà essere corrispondentemente ridotta. Per contro qualora sussistano i requisiti di cui alle sottovoci 2.02.1 e 2.02.2 e non sia consentita la sosta nelle piazzole, la superficie delle piazzole è riducibile di un massimo di mq. 15;
- (6) nel caso in cui tutte le unità abitative risultino dotate di installazioni igienico-sanitarie, l'obbligo di cui sopra permane nella misura di una installazione di base ogni 250 persone ospitabili;
- (7) da dislocarsi a non più di 150 mt. delle piazzole cui sono destinate;
- (8) per unità abitative si intende l'insieme dato dalla piazzola e dal manufatto ivi installati. Nelle unità abitative la superficie coperta non può essere inferiore a mq. 3 per persona e non può superare:
  - mq. 35 nei villaggi a 2 stelle;
  - mq. 40 nei villaggi a 3 stelle;
  - mq. 45 nei villaggi a 4 stelle.Tali parametri non si applicano per tende o roulotte.  
La capacità ricettiva totale del villaggio è data dalla somma della capacità ricettiva delle singole unità abitative, e non può comunque superare quella media di 4 persone per unità abitativa;
- (9) l'obbligo non sussiste se esistono punti vendita nel raggio di 1.000 mt.;
- (10) obbligatorio solo per i complessi ad attivazione invernale o collocati ad altitudine superiore a mt. 600.

VILLAGGIO TURISTICO \_\_\_\_\_

FIRMA (del titolare o gestore)

\_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_