ALLEGATO H Modello di segnalazione certificata di inizio attività per **esercizi di affittacamere imprenditoriali** (ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e dell'art. 19 della L. 241/90)

Comune di

_____

Sportello Unico per le Attività Produttive di

_____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE IMPRENDITORIALE
(Art. 19 L.241/90 e art. 26 L.R. 9/2006; DGR n. 1011/2007 e s.m.i.)

(Dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Il Sottoscritto _____ nato a _____ (prov.____) il ___/___/_____, residente in _____ prov. _____
Via _____ n._____ int._____ cittadino _____
C.F._____ Tel_____ cell. _____ fax _____
e-mail _____ PEC (Posta elettronica certificata) _____

in qualità di:

☐ **impresa individuale** denominata _____

☐ **legale rappresentante** della società _____
con sede in via _____ Comune _____
prov._____

C.F. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

P. IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

SEGNALA

1) ☐ l'apertura di una nuova struttura

2) ☐ la variazione della capacità ricettiva:

da n. camere _____ a n. camere _____

da n. posti letto _____ a n. posti letto _____

(la capacità ricettiva totale non può superare quella pari a n. 6 camere e n. 12 posti letto)

indicare il codice identificativo regionale (CIR) posseduto _____

3) ☐ la variazione della denominazione dell'esercizio:

da _____ a _____

indicare il codice identificativo regionale (CIR) posseduto _____

4) ☐ la variazione relativa a:

- ☐ RAGIONE SOCIALE, a seguito di atto n. _____ del ____/____/_____

  (*indicare precedente ragione sociale*_____)

- ☐ RAPPRESENTANTE LEGALE, a seguito di atto n._____ del _____/____/_____

  (indicare precedente rappresentante legale _____*)*

- ☐ ALTRA VARIAZIONE _____

indicare il codice identificativo regionale (CIR) posseduto _____

5) ☐ la variazione del periodo di apertura (indicare il nuovo periodo):

da _____ a _____

indicare il codice identificativo regionale (CIR) posseduto _____

6) ☐ l'avvio dell'attività di somministrazione del servizio di 1° colazione (comma 3bis, art. 26 L.R. 9/2006)

indicare il codice identificativo regionale (CIR) posseduto _____

Denominazione della struttura _____ sita nel Comune di _____ in via _____ n. _____ ;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato e dall'art. 19, comma 6, della L. 241/90[1]

D I C H I A R A

anche per le finalità igienico-sanitarie, art. 231 del R.D. n. 1265/1934 (T.U.L.L.SS.):

☐ per i cittadini extracomunitari, gli estremi del permesso/carta di soggiorno rilasciato per _____ in data _____/_____/_____ n. _____ da _____ con validità fino al _____/_____/_____

REQUISITI SOGGETTIVI

1) di essere in possesso dei requisiti morali prescritti per l'esercizio dell'attività, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 159/2011(dichiarazione antimafia)[2];

2) di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiori a tre anni, per delitti non colposi senza aver ottenuto la riabilitazione (art. 11 del TULPS);

[1] Il comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 recita: "*Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni.*"

[2] Tutte le altre persone di cui all'art. 85 D.LGS. 159/2011 rendono una dichiarazione apposita.

3) di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale nonché di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza (art. 11 del TULPS);

4) di non avere riportato una condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità e di godere di buona condotta (art. 11 del TULPS);

5) di non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, per infrazioni alla legge sul lotto o per abuso di sostanze stupefacenti (art. 92 del TULPS);

6) di non essere stato interdetto o inabilitato;

7) di nominare rappresentante, ai sensi dell'art. 93 del TULPS n. 773/31 il Sig. _____ (in allegato accettazione della nomina[3]);

CAPACITA' RICETTIVA[4]

8) la seguente capacità ricettiva della struttura:

Totale appartamenti: ☐ n. 1

☐ n. 2

Totale camere n. _____ (max 6)

Totale posti letto n. _____(max 12);

APPARTAMENTO	*CAMERE CON BAGNO*						*CAMERE SENZA BAGNO*						*SERVIZI COMUNI [5]*
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	totale	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	totale	completi
1													
2													
Tot.													

(La capacità ricettiva massima data dalla somma delle camere e dei posti letto dell'appartamento 1 e dell'appartamento n. 2 non può essere superiore a n. 6 camere e a n. 12 posti letto. Gli appartamenti ammobiliati devono essere ubicati nello stesso stabile)

[3] Obbligatorio per le società se il rappresentante designato è diverso dal legale rappresentante

[4] La capacità ricettiva: nelle camere è di 8 mq. per le camere ad un letto, 12 mq. per le camere a due letti, cui devono essere aggiunti almeno altri 5 mq. per ogni ulteriore posto letto autorizzato.

[5] Occorre almeno un bagno completo ad uso comune per ogni tre camere sprovviste di bagno privato.

REQUISITI STRUTTURALI

9) che i locali adibiti all'esercizio dell'attività sono distinti al Catasto Fabbricati del Comune relativo all'immobile con foglio _____ particella _____ sub. _____ categoria catastale _____;

ESERCIZIO E DATI DELLA PROPRIETA'

Immobile: ☐ In proprietà ☐ In _____ (locazione, comodato d'uso, altro (da specificare))

dal _____ al _____ a seguito di atto n. _____ del ____/____/_____

(indicare estremi di registrazione del contratto)

Generalità proprietario _____

Indirizzo _____

Legale rappresentante _____

Struttura accessibile[6]: si ☐ no ☐

10) che gli immobili in cui si svolge l'attività hanno i requisiti e le caratteristiche di cui alle schede allegate parte integrante della presente dichiarazione così come previsto dalla delibera di Giunta regionale n. 1011 del 17/09/2007 e s.m.i;

11) che gli appartamenti in cui si svolge l'attività sono conformi alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza[7];

12) il seguente periodo di apertura[8]:

☐ annuale

☐ dal _____/_____ al _____/_____

dal _____/_____ al _____/_____

dal _____/_____ al _____/_____

13) che la struttura:

☐ non fornisce il servizio di prima colazione

☐ fornisce il servizio di prima colazione e pertanto che la

☐ notifica ai fini della registrazione è stata presentata in data _____ prot. n. _____;

☐ notifica ai fini della registrazione è presentata contestualmente alla presente;

14) che in tutte le camere gestite sono garantite le seguenti dotazioni e servizi minimi di ospitalità compresi nel prezzo della camera:

a) pulizia dei locali ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana;

b) sostituzione della biancheria ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana;

c) fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e riscaldamento[9];

---

[6] Per essere considerata accessibile la struttura deve rispettare i parametri e le regole previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89

[7] Tali condizioni, nel caso gli alloggi gestiti non siano in proprietà, possono essere dichiarate direttamente dal proprietario o usufruttuario di ogni casa o appartamento e trattenute agli atti da parte dell'impresa.

[8] Il periodo di apertura potrà essere comunicato, in caso di modifica, ogni anno entro il 1° ottobre in sede di dichiarazione dei prezzi.

[9] solo nel periodo previsto

15) che la gestione di attività di affittacamere non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande, esclusa la 1° colazione secondo quanto previsto dal comma 3bis dell'articolo 26 della L.R. 9/2006.

REQUISITI DI ESERCIZIO

16) che è garantito a favore degli ospiti quanto previsto dall'art. 26 della L.R. 9/2006 e dalla DGR n. 1011 del 17/09/2007 e s.m.i., comma 7.

DICHIARAZIONI D'IMPEGNO

17) di impegnarsi:

- ad apporre all'esterno della struttura un'insegna corrispondente alla tipologia di struttura ricettiva in oggetto;
- ad effettuare periodicamente negli appartamenti locati i controlli relativi all'impiantistica come prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008 e dall'art. 12 del D.P.R. 162/1999 per gli ascensori;
- ad indicare il codice identificativo regionale (CIR) che verrà attribuito attraverso la piattaforma regionale ISTRICE-ROSS1000 in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività di affittacamere;
- ad adempiere al pagamento della tassa di soggiorno nei Comuni ove sia prevista tale imposta;

18) di dare alloggio esclusivamente nel rispetto delle disposizioni statali in materia di pubblica sicurezza (Regio decreto 773/1931);

19) di comunicare i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla REGIONE MARCHE "Osservatorio Regionale del Turismo", secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia (D.Lgs 322/1989, art. 43 L.R. n. 9/2006, Regolamento (CE) n. 692/2011 del Consiglio, del 6 luglio 2011, relativo alle statistiche europee sul turismo (GU del 22 luglio 2011 n. L 192));

20) di segnalare allo Sportello Unico per le Attività Produttive ogni variazione degli elementi dichiarati in sede di segnalazione certificata di inizio attività;

21) di essere consapevole che, qualora venissero a mancare i requisiti minimi strutturali e/o di servizio per l'esercizio dell'attività, occorre darne comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive che, ove possibile, può assegnare un termine per la regolarizzazione della situazione e consentire la prosecuzione dell'attività;

22) di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Elenco documentazione e/o requisiti che il dichiarante deve possedere

Documentazione in allegato alla SCIA:

1. ALLEGATO A – Dichiarazione dei prezzi;
2. ALLEGATO B (Accettazione della nomina di rappresentante (in caso di nomina di rappresentante) e Apposita dichiarazione antimafia (per soggetti diversi dal dichiarante);
3. Planimetria della struttura utilizzata evidenziando la destinazione dei locali sottoscritta dal titolare;
4. NIA sanitaria ai sensi della DGR Marche n. 158/2018 e articolo 6 del Regolamento (CE) n. 852/2004 (**solo nel caso in cui sia garantito il servizio di prima colazione**)

ALLEGATO A

- Dichiarazione dei prezzi -

PREZZI MASSIMI GIORNALIERI CAMERE

==========

Comprensivi di: Pulizia locali ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana. Cambio biancheria ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana. Fornitura costante di energia elettrica, acqua calda e riscaldamento, uso dei bagni comuni e privati ed eventuale servizio di prima colazione

---

Camera Singola giornaliero		Camera Doppia giornaliero	
Senza bagno privato *Prezzo Massimo* €	**Con bagno privato** *Prezzo Massimo* €	**Senza bagno privato** *Prezzo Massimo* €	**Con bagno privato** *Prezzo Massimo* €

Camera con più letti giornaliero	
Senza bagno privato *Prezzo Massimo* €	**Con bagno privato** *Prezzo Massimo* €

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DA PARTE DEL RAPPRESENTANTE

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____
C.F. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
Data di nascita|__|__|/|__|__|/|__|__|__|__| Cittadinanza _____
Sesso: M |__| F |__|
Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____
Residenza: Provincia _____ Comune _____
Via, Piazza, ecc._____ N. _____ C.A.P. _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del DPR n. 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità,

ESPRIME

incondizionato e libero consenso alla propria nomina, quale rappresentante del sig. _____, ai fini della conduzione dell'esercizio ricettivo al seguente indirizzo _____

dichiara

- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge (artt. 11 e 92 del TULPS, Regio Decreto 18/06/1931, n. 773);
- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 19 comma 6 della legge n. 241/1990 nonché dal capo VI del D.P.R. n. 445/2000.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 provvede alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati). Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e/o 9 del Regolamento 2016/679/UE) è la L.R. n. 9/2006, l'art. 86 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con il R.D. n. 773/31 e relativo Regolamento approvato con R.D. n. 635/40. I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

Modalità di trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici. Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato, ed è per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica e cancellazione, di limitazione del trattamento, di opposizione e alla portabilità dei dati come previsto degli artt. 15-16-17-18-20 e 21 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP.

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Con riferimento a procedimenti ad interesse di parte il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta quindi l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.

Titolare del trattamento dei dati: SUAP di _____

nella persona del _____

indirizzo mail/PEC _____

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)

nella persona del _____

indirizzo mail/PEC _____

Responsabile della protezione dei dati: _____

nella persona del _____

indirizzo mail/PEC _____

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del DPR 445 del 2000).

Data ____/____/_____

FIRMA del Titolare

_____